В администрации муниципального образования Улу-Юльское сельское поселение  Первомайского района Томской области на 2021 год в план проверок не  были включены  юридические лица. Таким образом, в 2021 году органом муниципального жилищного контроля проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

ОБЗОР

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального

жилищного контроля администрации Улу-Юльского сельского поселения, в том

числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений

обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны

приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в

целях недопущения, таких нарушений.

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного

контроля являются:

– обеспечение единства практики применения органами муниципального

жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской

Федерации, нормативных правовых актов Томской области, муниципальных

нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена

законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

– обеспечение доступности сведений о практике осуществления

муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного

контроля являются:

– выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в

отношении муниципального жилищного фонда;

– выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных

требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или

облегчающих их совершение;

– выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц

оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

– укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований

путём активизации профилактической деятельности;

– повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания

руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят

плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные,

профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

В 2021 году не  проводились проверки.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

– обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

– информация, полученная от государственных органов;

– самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались. В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению

мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в

законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального

жилищного контроля – при необходимости.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, на

основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям

обязательных требований, актуальных в 2021 году, юридическим лицами,

индивидуальным предпринимателям необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать

в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем

и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём

проведения плановых и внеплановых осмотров (особое внимание в процессе

осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям, и оборудованию,

которые имеют физический износ свыше 60%). Вести соответствующую

разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию

(содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные

требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного

оборудования (особенно в зимний период).

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по

управлению многоквартирными домами действующего законодательства,

рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания

изменений в действующем законодательстве.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2021 году и

последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных

требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания

граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных,

коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению

правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.